



Student House

Karlín Group a International Campus postaví v Holešovicích největší projekt studentského bydlení. Nabídne 529 apartmánů a špičkové služby. Přední český developer a německá firma zaměřená na studentské nájemní bydlení plánují postupně v Praze až 2500 studentských lůžek. V pražských Holešovicích vznikne největší novodobý projekt bydlení pro vysokoškoláky s celkem 529 apartmány. Jedinečný je nejen velikostí, ale i svým celkovým pojetím a rozsahem nabízených služeb, které výrazně předčí dosud běžný standard studentského ubytování v Praze. Vysokoškolákům začne sloužit v prvním čtvrtletí roku 2020. Ve společném projektu se sešli přední tuzemský developer Karlín Group a jedna z nejrychleji rostoucích firem na trhu studentského ubytování v Evropě International Campus. Osmipodlažní stavba s celkovou obytnou plochou přes 16,5 tisíc metrů čtverečních bude zahájena ve druhém čtvrtletí letošního roku, v tuto chvíli probíhá výběr jejího generálního dodavatele. Rezidence nabídne špičkové zázemí. U vlastních studentských pokojů je kladen důraz na soukromí. Budou proto výrazně odděleny od společných prostor, které budou sloužit k potkávání mladých lidí a k různým akcím a aktivitám. Projekt počítá s restaurací, která bude součástí uličního parteru a bude otevřená pro studenty i veřejnost, dále s party místností, rozlehlou terasou se skybarem a s prostorem na letní grilování a podzemním parkovištěm pro 71 vozů. Studentům budou sloužit také studovny, dva malé kinosály, jeden velký multifunkční sál a 3 větší kuchyně s vybavením pro

případné společné vaření. Objekt nabídne i skladovací prostory pro každý z pokojů. V areálu bude i fitness centrum, venkovní sportovní hřiště a velká půjčovna kol. Ze služeb se počítá i s prádelnou. Podobně koncipovaný projekt bydlení pro studenty s mnoha službami a možnostmi zatím v Praze chybí. Stavba vznikne u křižovatky ulic Na Zátorách a Partyzánská, poblíž vlakového nádraží a stanice metra Praha-Holešovice. Jedná se o významné pražské rozvojové území, stojící na prahu rozsáhlé transformace v moderní městskou čtvrť. Zároveň je i v blízkosti klidových zón - Stromovky a Tróji. Budova je v dosahu 20 minut cesty hromadnou dopravou k významným pražským vysokým školám. Autorem projektu je přední český architekt Pavel Hnilička. V tuzemsku ojedinělé pojetí studentského bydlení s mnoha službami se stává v západní Evropě standardem. Preferují ho i samotné univerzity, které si ověřily, že interakce mezi studenty vede k jejich lepším studijním výsledkům. Právě na tento typ bydlení se zaměřuje společnost International Campus, která při stavbě kolejí se západoevropskými vysokými školami spolupracuje. International Campus v současné době v Německu, Nizozemí a Rakousku provozuje, nebo má před dokončením, více než devět tisíc studentských apartmánů a 2500 bytů pro mladé profesionály (absolventy). Firma založila celkem pět fondů, do kterých své projekty vkládá a kde zhodnocují své prostředky institucionální investoři. Společnost plánuje expanzi i do dalších evropských zemí. Se stavbou rezidence pro studenty v této lokalitě počítal Karlín Group delší dobu, hledal pro ni ale spoluinvestora. S International Campus se nakonec developerská firma dohodla nejen na stavbě tohoto objektu, ale společně budou pokračovat i v dalších projektech. Celkem v Praze plánují postavit cca 2500 ubytovacích míst pro studenty. "Spojení se silným partnerem, který v západní Evropě provozuje již celou řadu podobných zařízení, nám umožní realizovat náš dlouhodobější záměr přinést investorsky zajímavý produkt kvalitního studentského ubytování na pražský trh. Ve střednědobém horizontu chce vybudovat několik podobných projektů. Souvisí to se strategií Karlín Group, která kromě standardních developerských projektů profesionálním způsobem zaplňuje i mezery na trhu. Zúročujeme tak naše několikaleté přípravy. Know-how jsme čerpali v zahraničí, například i aktivní účastí v mezinárodní síti developerů, provozovatelů a investorů studentského bydlení The Class of 2020," uvedl prezident Karlín Group Serge Borenstein. "Svoji první akvizici v Praze vnímáme jako pokračování naší rychlé expanze v Evropě. Jde o naše první aktivity v České republice, kde spolupracujeme s místním zkušeným partnerem. Ve střednědobém horizontu plánujeme vybudovat v Praze 2500 atraktivních ubytovacích míst pro studenty. Aktuálně také pracujeme na získávání dalších nemovitostí na lukrativních místech ve střední a východní Evropě," uvedl Horst Lieder, výkonný ředitel International Campus AG. V Holešovicích jsou oba partneři padesátiprocentními společníky. International Campus po dokončení stavby podíl od Karlín Group odkoupí a bude rezidenci dlouhodobě provozovat a to v rámci rostoucí mezinárodní sítě The Fizz. V holešovickém projektu bude naprostá většina bytů určena pro jednoho studenta, základní velikost pokoje se pohybuje kolem 20 metrů čtverečních. Ubytovaní zde najde více než 600 vysokoškoláků. Výše nájemného zatím nebyla určena. International Campus počítá s tím, že velkou část pokojů si pronajmou studenti ze zahraničí. "Pro jejich rodiče je klíčové bezpečí. Posílají své děti do cizího prostředí a chtějí mít jistotu, že je v budově člověk, na kterého se mohou obrátit, pokud by měly nějaký problém. Naše budovy jsou hlídané a personál je v nich k dispozici 24 hodin denně," uvedl Wouter van den Eijnden, ředitel pro zahraniční expanzi z International Campus. V Praze nyní na 34 univerzitách studuje zhruba 146 tisíc studentů, z toho je cca 25 tisíc cizinců.